

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle z. č. 116/90 Sb.

Praha 3, ul. Koněvova 173 ..... č.p. 1886.....

uzavřené dne 18.10.2002 ..... pod č.j. OBNP3/482/02/Kri.....

**I.  
mezi smluvními stranami**

**1) Pronajímatel:**

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,  
zastoupená panem Milanem Č e s k ý m  
starostou Městské části Praha 3

- (dále jen pronajímatel)

**2) Nájemce:**

Název PLUTOS s.r.o.

se sídlem Praha 3, Strážní 10

IČO 26129116

zastoupená podle výpisu z obchodního rejstříku

panem ~~(paní)~~ Jiřím Podroužkem

bytem.....

rodné číslo.....

panem ~~(paní)~~ Miroslavem Rennerem

bytem.....

rodné číslo..... tel. --

panem ~~(paní)~~ paní Ing. Alicí Žitkovou

bytem.....

rodné číslo..... tel. --

bankovní spojení.....

číslo účtu.....

(dále jen nájemce)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 591 ze dne 30.10.2002 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Nájemce:

- 1.1. změna názvu .....  
.....  
1.2. změna sídla (adresy) .....  
.....  
1.3. jiné změny na straně nájemce .....  
.....

2. Výše nájmu

Novou výši nájmu, Kč: restaurace a salonek 80m<sup>2</sup> za 3.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
ostatní plochy 91,09m<sup>2</sup> za 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
t.j. roční nájem 467.725,- Kč  
t.j. čtvrtletně 116.931,- Kč

bude nájemce hradit od 1.11.2002

3. Předmět nájmu .....  
.....

4. Účel nájmu uvedený ve smlouvě se ruší a nahrazuje se následujícím zněním .....  
.....  
.....

5. Jiné změny: .....  
.....

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne 27.11.2002



**pronajímatel**

příloha : výpis z obchodního rejstříku

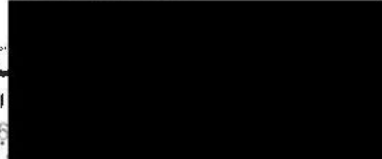
V Praze dne 10.2.2003

**PLUTO**

Strážní 10, 1

ICO: 26

DIČ: 003



**nájemce**



Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od ..... do .....

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ / ZMČ č. .... 591

ze dne ..... 20. 10. 2002

.....  


pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva

Senát  
Praha 3  
České části  
59/51. Praha 3

**DODATEK č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.  
dne 18.10.2002 pod č.j: OBNP3//482/02/Kri  
ul.:Koněvova 173 čp: 1886 Praha 3 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 10.2.2003  
pod č.j. OBNP3/533/02/Kri

**I.  
mezi smluvními stranami**

**1) Pronajímatel:**

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3  
zastoupená panem Milanem Č e s k ý m,  
starostou Městské části Praha 3  
(*dále jen pronajímatel*)

**2) Nájemce:**

Název **PLUTOS s.r.o.**

se sídlem **Praha 3, Strážní 10**  
IČ **26129116**

zastoupená podle výpisu z obchodního rejstříku

panem **Jiřím Podroužkem**

bytem

rodné číslo

panem **Miroslavem Rennerem**

bytem

rodné číslo

paní **Ing. Alicí Žitkovou**

bytem

rodné číslo

bankovní spojení

číslo účtu

DIČ 003-26129116

(*dále jen nájemce*)

## II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č.: 453 ze dne 30.7. 2003 se mění shora uvedená smlouva takto:

### 1. Jiné změny:

#### 1.1. Článek IV. se mění takto:

Nájem se sjednává s účinností od 1.10. 2003 na dobu neurčitou.

#### 1.2. Článek VIII. se mění takto:

Nájemní vztah založený touto smlouvou končí:

- a) písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí pronajímatele pro důvody uvedené v čl.VI. odst.6)

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

27 VIII 2003

V Praze dne .....



pronajímatel



10.9. 2003

V Praze dne .....

**PLUTOS s.r.o.**

Strážní 10, 130 00 Praha 3

IČO: 261 29 116





Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem, že a, b, c  
splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od ..... do .....

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ / ZMČ č. .... 453 .....

ze dne ..... 30. 7. 2003 .....

  
zastupitelstva



pověřený člen zastupitelstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
Úřad městské části  
Safarova ul. 689/51, Praha 3  
- 26 -

OBNP 3/142/04/Kri  
S/880/02

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.

dne 18.10.2002 pod č.j: OBNP3//482/02/Kri

ul.:Koněvova 173 čp: 1886 Praha 3 ,dodatku č. 1 uzavřeného dne 10.2.2003

pod č.j. OBNP3/533/02/Kri , dodatku č. 2 uzavřeného dne 10.9.2003 pod č.j.  
OBNP3/792/03/Kri

#### I. mezi smluvními stranami

##### 1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3  
zastoupená panem Milanem Č e s k ý m,  
starostou Městské části Praha 3  
(dále jen pronajímatel)

##### 2) Nájemce:

Název **PLUTOS s.r.o.**

se sídlem **Praha 3, Strážní 10**  
IČ **26129116**

zastoupená podle výpisu z obchodního rejstříku

panem **Jiřím Podroužkem**

bytem

rodné číslo

panem **Miroslavem Rennerem**

bytem

rodné číslo

paní **Ing. Alicí Žitkovou**

bytem

rodné číslo

bankovní spojení

číslo účtu

DIČ 003-26129116

(dále jen nájemce)

## II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č.: 382 ze dne 19.5.2004 se mění shora uvedená smlouva takto:

**Nájemné:**

Čl. V. odst 3) se mění takto:

**Nájemné bude nájemce platit měsíčně a to nejpozději do 20. dne měsíce.**

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

22 červce 2004

V Praze dne .....

[Redacted signature]

pronajímatel

30.8.2004

V Praze dne .....

**PLUTOS s.**

Strážný 10, 130 00 P

IČO: 261 29 11

DIČ: CZ261 29.1

[Redacted signature]

nájemce



# Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517

zastoupená firmou

**Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.**

Na Vrcholu 2595/25, 130 34 Praha 3

1.2.2003  
PD-003-0278

## VÝPOČTOVÝ LIST nebytových prostor

### I. Základní údaje

Dům č.p.: 1886	ulice: Koněvova	Variabilní symbol: 1188602714
Č. náj. jedn.: 27	č. nájemce: 14	IČO: 26129116
Nájemce: PLUTOS s.r.o.		DIČ: 003-26129116
Adresa: Strážní 10, 130 00 Praha 3		č. účtu: [redacted]
Telefon: [redacted]		kód banky: [redacted]
Doba nájmu s účinností od: 1.10.2003 na dobu neurčitou		

### II. Údaje o nebytových prostorech

Adresa: Koněvova 173/1886, 130 000 Praha 3	Původní určení:
Poloha v domě: 1. podlaží	Prům. počet osob: 6
Koupelna není	WC není
	Způsob využití: restaurační
	Vytápění: Etážové na vl. náklady

### III. Druh a rozměry místností a výpočet ročního nájemného

podlaží	způsob využití	Podlahová plocha				Nájemné	
		celá	koef. ÚT	přepoč. m <sup>2</sup>	pro náj.	sazba m <sup>2</sup>	roční nájem
	restaurace	56	0	0,00	56,00	3000	168 000 Kč
	sklady	44,49	0	0,00	44,49	3000	133 470 Kč
	umývárny, WC	10,5	0	0,00	10,50	3000	31 500 Kč
	salonek	24	0	0,00	24,00	3000	72 000 Kč
	kuchyně	25,5	0	0,00	25,50	3000	76 500 Kč
	chodby	10,6	0	0,00	10,60	3000	31 800 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>171,09</b>		<b>0,00</b>	<b>171,09</b>		<b>513 270 Kč</b>
<b>Roční nájem:</b>							<b>513 270 Kč</b>

### IV. měsíční nájem a zálohy na služby

Nájem	Vybavení	Úklid	Výtah	ÚT	Voda	STA	Popelnice	El. na dům	Komíny	Jiné
38977	0	366	0	0	3167	0	0	50	0	0
<b>Předpis celkem: 42 560,00 Kč</b>										

V Praze dne: 21.7.2004

Nájemce:

**PLUTOS s.r.o.**

Strážní 10, 130 00 Pra

IČO: 261 29 116

DIČ: CZ261 29 116

jméno, podpis, razítko

Správa komunál

Praha 3

Domovní sp

Žižkov - v

Koněvova 150

Správce:

**Iva HOŠTÁLKOVÁ**

jméno, podpis, razítko

